

TENUTA DEI MARCHESI - VERZUOLO (CN)

**Procedura Abilitativa Semplificata per realizzazione parco fotovoltaico composto da n.1174 moduli potenza 845,28 Kw con relativa recinzione e cabina elettrica pratica PAS prot. 2025/58348 del 11/07/2025 n.pratica 2025/1379-PAS ubicato nel Comune di Cuneo (CN) - Via delle Monache n.36**

**Procedura Abilitativa Semplificata per realizzazione parco fotovoltaico composto da n.1174 moduli potenza 845,28 Kw con relativa recinzione e cabina elettrica pratica PAS prot. 2025/58348 del 11/07/2025 n.pratica 2025/1379-PAS ubicato nel Comune di Cuneo (CN) - Via delle Monache n.36**

Il proponente ROSSO Marco in qualità di Legale Rappresentante della SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA TENUTA DEI MARCHESI con sede legale in Verzuolo (CN)-Via Don Orione n.16/C ,p.Iva: 03217650047

**RENDE NOTO**

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che è stata trasmessa al Comune di CUNEO (CN) Procedura Abilitativa Semplificata prot. 2025/58348 del 11/07/2025 n.pratica 2025/1379-PAS per la realizzazione "PARCO FOTOVOLTAICO composto da n.1174 moduli potenza 845,28 Kw con relativa recinzione e cabina elettrica da realizzarsi nel Comune di Cuneo (CN)- Via delle Monache n.36", con rilascio documento attestante il perfezionamento del titolo abilitativo da parte del Comune di Cuneo in data 17/03/2026 prot.26601 a firma del Dirigente Ing.Massimiliano Galli.

Cuneo, 17 Marzo 2026



ROSSO Marco

(Leg.Rappresentante Società semplice società agricola tenuta dei marchesi )



**URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
POLITICHE AMBIENTALI E MOBILITÀ  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Riferimento pratica n. 2025/1379-PAS/61 da citare nella risposta

OGGETTO: riscontro a Vs nota del 03/03/2026, con prot. n. 21876 - PAS pratica 2025/1379-PAS dell'11/07/2025 prot. 2025/58348

C.F.=RSSMRC65E06H727R

C.F.=03217650047

Alla cortese attenzione del committente:

Geom. ROSSO MARCO  
SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA  
TENUTA DEI MARCHESI

c/o il progettista/direttore lavori:

BARBERIS ALBERTO  
[alberto.barberis@geopec.it](mailto:alberto.barberis@geopec.it)

E p.c.:

ARCH. IVAN DI GIAMBATTISTA  
Il Responsabile del Procedimento

GEOM. LAURA ZUCCO  
Il Tecnico Istruttore

PATRIZIA MANASSERO  
La Sindaca

Con riferimento alla Vostra formale istanza, con espressa riserva, presentata ai sensi dell'art. 20, comma 2 *bis*, della L. 241/1990, assunta al prot. generale del Comune di Cuneo in data 03/03/2026, con prot. n. 21876;

**SI COMUNICA**

Che la richiesta applicazione dell'art. 20, comma 2 *bis*, della L. 241/1990 non può essere accolta, difettandone le condizioni di legge.

Infatti, l'art. 20, comma 2 *bis*, della L. 241/1990 presuppone la sussistenza di un procedimento amministrativo ad istanza di parte, il quale deve concludersi con il rilascio di un provvedimento amministrativo espresso, che in caso di silenzio c.d. significativo della Pubblica Amministrazione ha valore di silenzio-assenso. Per cui, l'attestazione disciplinata dall'art. 20, comma 2 *bis*, della L. 241/1990 certifica che il provvedimento amministrativo si è tacitamente formato per silenzio-assenso.

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante "Codice dell'Amministrazione digitale" e sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il presente originale informatico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo.*

**Urbanistica, Attività Produttive Politiche Ambientali e Mobilità — Edilizia Privata**

Via Roma 4 - 12100 Cuneo - tel. 0171/444.422 - 0171/444.507 - 0171/444538

Partita Iva 00480530047 - [www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)

Nel caso della Procedura Abilitativa Semplificata (c.d. PAS) di cui al D.Lgs. 190/2024, non viene instaurato un procedimento amministrativo che si conclude con il rilascio di un provvedimento espresso, e nemmeno è previsto che il silenzio della Pubblica Amministrazione abbia valore di "silenzio-assenso", proprio perché nella PAS la Pubblica Amministrazione non rilascia alcun provvedimento amministrativo.

D'altronde, lo stesso art. 20 della L. 241/1990 da Voi citato, esordisce con la clausola di salvaguardia <<Fatta salva l'applicazione dell'art. 19 (...)>>, proprio in quanto la disciplina giuridica del silenzio-assenso va mantenuta distinta da quella dell'art. 19, in materia di Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

A tale ultimo proposito, per giurisprudenza consolidata la PAS è equiparata alla SCIA e, di conseguenza, va qualificata quale atto soggettivamente ed oggettivamente privato.

Al decorso del termine di legge di trenta giorni dalla presentazione della dichiarazione non si determina infatti il perfezionamento di una fattispecie legale tipica che, sul piano della produzione degli effetti, rende l'inerzia equivalente ad un vero e proprio provvedimento di accoglimento, bensì, più semplicemente, si determina l'effetto di rendere una determinata attività privata lecita, secondo il meccanismo proprio della SCIA (sulla natura giuridica della PAS, cfr. *TAR Campania, Sez VII, sentenza del 23/02/2026, n. 1265*).

Ciò detto, si rappresenta ad ogni buon conto e per quanto di Vostro interesse, che la documentazione integrativa trasmessa in data 01/09/2025 con prot. n. 71711, in data 17/10/2025 con prot. n. 86113, in data 22/01/2026 con prot. n. 6723, in conseguenza delle esigenze istruttorie rappresentate con Nostre note prot. n. 64809 del 04/08/2025 e prot. n. 88391 del 24/10/2005 è da ritenersi completa e che, pertanto, essendo decorsi i termini procedurali di cui all'art. 8, comma 6, del D.Lgs. 190/2024, **il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni in data 27/01/2026** (art. 8, comma 6, D.Lgs. 190/2024).

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.  
Cordiali saluti.

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Massimiliano GALLI

*Il presente documento informatico è firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante "Codice dell'Amministrazione digitale" e sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il presente originale informatico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo.*

**Urbanistica, Attività Produttive Politiche Ambientali e Mobilità – Edilizia Privata**  
Via Roma 4 - 12100 Cuneo - tel. 0171/444.422 - 0171/444.507 - 0171/444.538  
Partita Iva 00480530047 - [www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)



**Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Cuneo**  
**004078 - Comune di Cuneo**

**RIEPILOGO PRATICA: 03217650047-02072025-1759**

|                                |                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Codice pratica:                | 03217650047-02072025-1759                                                              |
| Oggetto:                       | ltv a terra                                                                            |
| Data presentazione:            | 11/07/2025 12:37:58                                                                    |
| Titolare/i:                    | ROSSO MARCO                                                                            |
| Professionista/i:              | BARBERIS ALBERTO<br>CRAVERO DANIELE                                                    |
| Imprese:                       | BI ESSE GENERAL CONTRACTOR S.R.L. SIGLABILE "BI ESSE G.C. SRL" O "BI<br>ESCO G.C. SRL" |
| Localizzazione:                | CUNEO - VIA DELLE MONACHE 36                                                           |
| Catasto terreni:               | Foglio 16 Num. 185                                                                     |
| Protocollo (*):                | 2025/58348 del 11/07/2025                                                              |
| Pratica (*):                   | 2025/1379-PAS                                                                          |
| Responsabile procedimento (*): | ARCH. IVAN DI GIAMBATTISTA                                                             |

(\*) Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.

**3092 - Procedura abilitativa semplificata (SCIA - PAS)**

03217650047-02072025-1759.MDA.PAS.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.060\_0 Visura camerale BI ESSE GC.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.060\_1 Visura camerale Tenuta dei Marchesi.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.110\_0 Affidamento incarico firmato.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.060\_2 Dichiarazione inerente il punto L Art.8 del D.L. 190.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.060\_5 cronoprogramma.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.050\_0 relazione tecnica.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.060\_3 Computo metrico ripristino.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.060\_4 Dichiarazione impegno ripristino.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.060\_6 Dichiarazione percentuale occupata.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.060\_7 Piano di ripristino ambientale.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.060\_8 Relazione mitigazione.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.010\_1 Diritti di segreteria.pdf.p7m

**0070 - Procura speciale / Delega**

03217650047-02072025-1759.MDA.Modello\_0070.Procura speciale.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.Modello\_0070.010 Documento ROSSO Marco.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.Modello\_0070.030\_0 Ci e CF Cravero Daniele PDF.p7m  
03217650047-02072025-1759.Modello\_0070.040\_0 Carta Identità Trigari Luigi.pdf.p7m

**0913 - Soggetti coinvolti unificato**

03217650047-02072025-1759.MDA.Modello\_0913.SoggettiCoinvolti.pdf.p7m

**3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)**

03217650047-02072025-1759.Modello\_3093.010\_0 Tav.1 planimetrie.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.Modello\_3093.010\_1 Tav.2 posizionamento.pdf.p7m



03217650047-02072025-1759 Modello\_3093.010\_2 Tav.3 cabina elettrica.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759 Modello\_3093.020\_0 Tav.4 doc. fotografiche.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759 Modello\_3093.050\_0.070-25-FV\_Domanda\_di\_connessione\_Tenuta dei  
Marchesi.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759 Modello\_3093.040\_0 dichiarazione progetto impianto elettrico.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759 Modello\_3093.0710\_0 Asseverazione compatibilità intervento.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759 Modello\_3093.0720\_0 Asseverazione legittima disponibilità.pdf.p7m  
03217650047-02072025-1759.MDA.Modello\_3093.PAS\_Asseverazione.pdf.p7m

Data stampa: 17/10/2025